Spjelkavik Arena

Consto avdeling Sunnmøre er totalentreprenør for Spjelkavik Arena til 327 millioner kroner. Den 6.700 kvadratmeter store idrettshallen er bygget for internasjonale kamper, skole og breddeidrett.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Hallen har plass til 2.300 tilskuere, og håpet er å arrangere landskamper i idretter som håndball og volleyball. I tillegg til takhøyde på 13 meter har hallen et avansert lyd- og bildeanlegg med to storskjermer. Teknologien er fleksibel, blant annet tilrettelagt for TV-sendinger. For å arrangere internasjonale konkurranser i sportsdrill og rytmisk sportsgymnastikk er kravet for takhøyde 13 meter. Bydelen Spjelkavik i Ålesund har et miljø som konkurrerer nasjonalt og internasjonalt i nettopp sportsdrill. Flere miljøer får dermed en etterlengtet storstue å drive aktiviteten sin i. Byens videregående idrettselever flytter nå fra ærverdige Latinskolen i sentrum til Spjelkavik videregående skole, og får hallen som fast treningsarena.

– Da Spjelkavik videregående skole var ferdig utbygget og rehabilitert i 2019, var den dimensjonert for 300 ekstra elevplasser. Noe av kapasiteten har stått ledig frem til nå, når idrettselevene flytter inn når hallen er klar. Dette er beslutninger som henger sammen og som er tatt for lenge siden. Spjelkavik videregående skole er en stor skole med 680 elever. Det er stordriftsfordeler ved å samle elever færre steder, sier prosjektleder for byggherre Møre og Romsdal fylkeskommune Therese Giskeødegård Osvik.

– Vi har bygget for sambruk. På dagtid skal skoleelever ha kroppsøving her og idrettselever skal trene. På kveldstid og i helger kan bygget brukes til treninger og kamper for lag, til breddeidrett og som samlingsted.

– Godt gjort

I prosessen har de høstet erfaringer fra og utvekslet råd med blant andre TV2, håndballforbundet, Volda Campus Arena, Osane idrettshall, Åsane Arena og Ørstahallen.

Prosjektet omfatter ny idrettshall med tilhørende utomhusanlegg. Spillflaten er i overkant av 2.000 kvadratmeter. Det gir to fulle håndballbaner. I tillegg til selve hallen er det to sidebygg i tre etasjer, mot nord og sør. Bygget inneholder ellers alt fra styrketreningsrom til to klasserom, kampsportshall, møterom, garderober og vestibyle tilrettelagt for kiosk i to retninger – både mot vestibylen og hallen.

Idrettshallen er lokalisert ved

Fakta

Sted: Ålesund
Prosjekttype: Idrettshall
Byggherre: Møre og Romsdal fylkeskommune
Arkitekt: Streken Arkitekter
Landskapsarkitekt: Nordplan
Totalentreprenør: Consto avdeling Sunnmøre
Prosjektkostnad: 327,4 millioner kroner inkl. mva.
Areal: 6.700 kvadratmeter BTA
Byggeledelse: Advansia avd. Ålesund
Rådgivende ingeniører: RIB: Skarstein & Walaker I RIBr: Multiconsult I RIA: Sweco I RIV, RIVA: Riksheim Consulting I RIE: Kvalsund Ingeniører I RIG: Norconsult I RIBfy: COWI I Breeam: Consto
Underentreprenører og leverandører: Tømrerarbeid: Consto Midt-Norge I Totalteknisk: Caverion I Betongarbeid: Møre Entreprenør I Prefab: Heidelberg Materials Prefab I Stål: Scancon I Grunnarbeid: Vasto Anlegg I Heis: Lift Tech I Taktekker: Skårhaug Taktekk I Stikning: Longvas Oppmåling I Byggvask: Renex I Brannisolering/tetting: Firesafe I Ytterveggselementer: JaTre I Fasadeplater: Spilka I Glass/alu: Straumsheim Glass og Fasade I Blikkenslager, fasader, stålplatetak: VBBlikk I Porter: Tore Ligaard I Sandwich: Ruukki I Trapper og rekkverk: Brødrene Midthaug I Flytavretting: Tiller Vimek I Maler: Nime I Systemvegger, himling, absorbenter: Moelven Modus I Løs og fast innredning: Grande I Lås og Beslag: EL24 I Solskjerming: HD Solskjerming I Innerdører: Nordic Door I Skilt, merking: Brisk Reklame I Dekker teknisk rom: Xella I Storskjermer: Cenera I Blåseisolering: Isoteks I Sportsutstyr, sportsgulv: Egas I Forberedende grunnarbeid i egen kontrakt med byggherre: Busengdal

Spillflaten i hallen er i overkant av 2.000 kvadratmeter. Det betyr to fulle håndballbaner.

Her ser vi de bærende stålkonstruksjonene i tak og vegger. Sandwichelementer er skudd på veggkonstruksjonene, mens stålplater er lagt på taket.

Dette gangarealet har sparklet og malt gips på vegger, vinylbelegg på gulv og systemhimling.

Inngangspartiet til kampsportsalen.

Spjelkavik idrettspark der det fra tidligere er fotballbaner, innendørs fotballhall, padelsenter og et skihoppanlegg. Hovedinngangen mot sør gjør at hallen knyttes mot både Spjelkavik idrettspark og Spjelkavik videregående skole som ligger noen hundre meter bortenfor.

– Prosjektet er delt i to entrepriser, en kontrakt for forberedende arbeid og en for bygg og utomhus. Busengdal hadde kontrakten for forberedende arbeid. Dette arbeidet ble påbegynt i september 2022 og var ferdig våren 2023. Consto begynte arbeidet med bygget i september 2023. Byggeperioden har vært kort, cirka et år. Det er godt gjort for et så komplekst bygg, mener Osvik.

Breeam Very Good

Atle Bjerkvik har vært prosjektleder mens Synne Gravem har vært anleggsleder for Consto. De forteller at de kom til en grovplanert tomt i september 2023. 30. april i år var bygget tett. Kontraktssummen til Consto er cirka 189 millioner kroner før moms, inkludert opsjoner. Totalt kostet det 327,4 millioner kroner inklusiv merverdiavgift å bygge hallen.

– Vi finplanerte tomten selv, før vi støpte fundament. Bæresystemene over betongen er i stål. I de to sidebyggene er det hulldekker som etasjeskiller. Taket har stålplater med tradisjonell tekking. Ytterveggene i hallen er sandwichpaneler fra Ruukki. Vi monterte stålbæringen før vi kledde skallet med sandwichpaneler. Sandwichen består av to tynne stålplater med mineralull mellom. Sidebyggene er bygget med yttervegger i tre, kledd med fasadeplater, forklarer Bjerkvik og legger til at all betong i bygget er lavkarbonbetong.

Spjelkavik Arena er miljøsertifisert som Breeam Very Good.

– En del av Breeam-klassifiseringen handler om forhold på byggeplassen som energibruk og avfallshandtering, det handler om materialvalg og om tekniske installasjoner. Bygget henter energi fra fjernvarme og fra solcelleanlegget på taket, sier Gravem.

– Bygget skal ha et maksimalt forbruk på 50 kWt per kvadratmeter per år. Et bygg etter Tek17-standarden vil til sammenlikning ha et energibehov på 145 kWt per kvadratmeter per år. Det vil si at energibruken er omtrent en

Sidebygget mot sør sett fra sørøst, på baksiden av hallen, med hovedinngangen på andre siden. Sidebyggene har plater på fasaden, montert med Fixade-systemet fra lokale Spilka Building Solutions.

tredjedel sammenliknet med en standard idrettsbygning, legger Osvik til.

Fixade

Hallen ligger øst for kjøpesenter-området Moa, Spjelkavik sentrum og tilhørende boligområder. Videre mot øst grenser den til et skogsområde og drikkevannskilden Brusdalsvatnet. Ifølge anleggsleder Gravem har det vært en del utfordringer med arbeidet på det som i utgangspunktet kan se ut som en romslig tomt.

– Vi har drikkevannskilden på ene siden og en bekk med ørret og rødlistede muslinger på den andre. Vi har hatt klare begrensninger for hva vi kunne gjøre, noe som har medført at det ble trangt å komme til med leveranser og mobilkraner. Vi har hatt godt samarbeid med dyktige underleverandører og byggherre, så arbeidet har gått bra. Mer enn 400 personer har vært innom byggeplassen til sammen. Maks samtidig bemanning har kanskje vært 110-120 personer, sier Gravem.

Alt løst inventar i bygget som var kommet på plass da vi var der, var gjenbrukt.

Fasadeplatene på sidebyggene er montert med løsningen til den lokale bedriften Spilka Building Solutions – Fixade. Med denne løsningen klipser du fast platene istedenfor å skru dem. Ifølge Osvik har de lagt vekt på at det er 60

Moelven
Moelven Modus AS
Finerte platekledninger, spilevegger, systemhimlinger og lydabsorbenter er levert og montert av oss.
Breivika Industrivei 41A, 6018 Ålesund - moelven.no

LONGVAS OPPMÅLING
www.longvas.no
Stikking, 3d-laserscanning, dronekartlegging, sjømåling og masseberegning
Vasstrandvn. 71, 6011 Ålesund

Vi har prosjektert VVS- og VA-anleggene
Riksheim
Rådgivende ingeniører
Breivika Industriveg 35B, 6018 Ålesund
Tlf. 70 11 58 80 - kontakt@riksheim.no
riksheim.no

TRAPPER REKKVERK BALKONGER
Trapper og rekkverk er levert og montert av:
midthaug
www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

Denne gangen inn til garderobene har finérplater på vegger, vinyl på gulv og systemhimling.

Heisen er levert av Lift Tech.

Denne salen skal brukes til kampsport.

Dusjene har baderomsplater på vegger og vinyl på gulv.

års garanti, og at fasadeplatene er designet for gjenbruk.

Avansert teknologi

– På gulvene er det i hovedsak vinyl gulvbelegg. Hallen har kombielastisk sportsgulv, mens det er terrazzoflis i vestibyle. I garderober er det våtromspanel på vegger, i tørre soner veggvinyl. Det er en del finér på vegger i lagerrom og utsatte korridorer. I hallen er det i hovedsak spilekledning på vegger. I tillegg er det en del perforerte finérplater i bygget. Innvendige tak har systemhimling i ulike varianter. I vestibyle er lagt treulitt himlingsplater, forklarer Gravem.

Prosjektleder Theres Giskeødegård Osvik for byggherre mener teknologien i hallen er spesielt avansert. Caverion er totalteknisk underentreprenør med ansvar for at KNX-systemet med funksjoner som lyd, lys, justering av ballfangernett og skillevegger, låsesystemer og ventilasjon henger sammen. Varmen i hallen kommer gjennom luft i ventilasjonssystemet, mens resterende areal har varme fra gulv, strålepanel og radiatorer.

Robotvasker

Dag Hallvard Eliassen har vært byggherrens ITB-rådgiver for Advansia avdeling Ålesund med ansvar for teknologien. Selskapet har i tillegg hatt ansvar for prosjektledelse, byggeledelse og SHA-koordinasjon.

– I felleskap med Consto har min jobb gått ut på å se til at vi har nådd funksjonskrav. En kvalitet med hallen er at den er tilrettelagt for TV-sendinger. Lyd og lysanlegget er veldig fleksibelt, det kan brukes til alt fra vanlig avspilling av musikk til fullskala TV-produksjon. Det er planlagt for kameraer, og TV-busser på utsiden. Gjennom en applikasjon på telefonen levert av Caverion kan alt styres. Det er bakenforliggende programvare som styrer lys, varme, skillevegger opp og ned. Alt er veldig fleksibelt. Det er et spesielt og veldig bra system. På natta har vi en robotvasker som er innstilt slik at døra åpner seg til et gitt tidspunkt, samtidig skal skilleveggene gå opp slik at robotvaskeren kan jobbe uhindret, forklarer Eliassen.

– Låsesystemet er også verdt å nevne. Det er en løsning der døren er ferdig frest for låsesystemet. Istedenfor fysiske nøkkelkort til alle elevene er det mulighet for digitale kort som kan lastes ned på telefonen. Slik jeg har forstått er det første gang Caverion leverer dette systemet, sier Osvik.

GRANDE.
Vi har levert og montert
fast og løst inventar

Porter er levert av:
Tore Ligaard
Dører | Vinduer | Garasjeporter